

**SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

**DOCUMENTO DE DELEGACIÓN DE REPRESENTACIÓN Y VOTO PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**IDENTIFICACIÓN DEL ACCIONISTA**

**Opción 1.- Accionista persona física:**

D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con DNI/NIF número \_\_\_\_\_, en su condición de accionista de SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A.

**Opción 2.- Accionista persona jurídica:**

La entidad \_\_\_\_\_, con NIF número \_\_\_\_\_, debidamente representada por D. \_\_\_\_\_, con DNI/NIF número \_\_\_\_\_, en su calidad de \_\_\_\_\_ de la misma, y en su condición de accionista de SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A.

**DELEGACIÓN DE REPRESENTACIÓN**

Por medio del presente documento delegan en D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con DNI/NIF número \_\_\_\_\_ para que actúe en mi nombre y representación en la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A. convocada para su celebración en el domicilio social, sito en Madrid, Paseo de Recoletos 16, 7<sup>a</sup>, el próximo día 29 de junio de 2026, a las 17 horas, en primera convocatoria, y en el mismo lugar y hora el día 30 de junio de 2026 en segunda convocatoria, con arreglo al siguiente orden del día:

**ORDEN DEL DÍA**

**Primero.-** Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, junto con el informe de gestión y el informe de auditoría.

**Segundo.-** Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025.

**Tercero.-** Aprobación, en su caso, de la gestión social durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025.

**Cuarto.-** Reducción de capital por un total de 1.196.160,14.-€ con la finalidad de devolver aportaciones a los accionistas, mediante la reducción en 0,14.-€ del valor nominal de las acciones en circulación, y modificación del artículo 5º de los estatutos sociales.

**Quinto.-** Delegación especial de facultades.

**Sexto.-** Ruegos y preguntas.

**Séptimo.-** Redacción, lectura y aprobación del acta de la reunión.

### INSTRUCCIONES DE VOTO

Así mismo, instruyo a la persona autorizada para representarme en dicha Junta General para en dicha representación emita el voto en el sentido siguiente respecto de cada uno de los puntos incluidos en el Orden del Día:

<b>PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA</b>	<b>1º</b>	<b>2º</b>	<b>3º</b>	<b>4º</b>	<b>5º</b>
Sentido del voto: a favor					
Sentido del voto: en contra					
Sentido del voto: abstención					

En el caso de que no haya completado instrucciones expresas de sentido del voto en cada uno de los puntos del orden del día, asumo y acepto que mis instrucciones de voto se considerarán emitidas como voto a favor de la totalidad de los acuerdos.

La presente delegación no se extiende a aquellos asuntos que no estén comprendidos en el Orden del Día, en cuyo caso el representante deberá abstenerse salvo que haya recibido instrucciones indicando un sentido del voto diferente.

**Firma del Accionista:**

**Firma del Representante:**

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026

**Nombre del Accionista:** \_\_\_\_\_ **Nº Acciones:** \_\_\_\_\_