SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A.

DOCUMENTO DE DELEGACIÓN DE REPRESENTACIÓN Y VOTO PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

IDENTIFICACIÓN DEL ACCIONISTA

Opción 1.- Accionista persona física:

D./Dª. _____, con DNI/NIF número _____, en su condición de accionista de SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Opción 2.- Accionista persona jurídica:

La entidad _____, con NIF número _____, debidamente representada por D. _____, con DNI/NIF número _____, en su calidad de _____ de la misma, y en su condición de accionista de SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A.

DELEGACIÓN DE REPRESENTACIÓN

Por medio del presente documento delegan en D./Dª. _____, con DNI/NIF número _____ para que actúe en mi nombre y representación en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A. convocada para su celebración en el domicilio social, sito en Madrid, Paseo de Recoletos 16, 7ª, el próximo día 17 de diciembre de 2026, a las 10 horas, en primera convocatoria, y en el mismo lugar y hora el día 18 de diciembre de 2026 en segunda convocatoria, con arreglo al siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Nombramiento de auditores de cuentas.

Segundo.- Delegación especial de facultades.

Tercero.- Ruegos y preguntas.

Cuarto.- Redacción, lectura y aprobación del acta de la reunión.

INSTRUCCIONES DE VOTO

Así mismo, instruyo a la persona autorizada para representarme en dicha Junta General para en dicha representación emita el voto en el sentido siguiente respecto de cada uno de los puntos incluidos en el Orden del Día, así como para la aprobación del acta de la reunión:

PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA	**1º**	**2º**
Sentido del voto: a favor		
Sentido del voto: en contra		
Sentido del voto: abstención		

En el caso de que no haya completado instrucciones expresas de sentido del voto en cada uno de los puntos del orden del día, asumo y acepto que mis instrucciones de voto se considerarán emitidas como voto a favor de la totalidad de los acuerdos.

La presente delegación no se extiende a aquellos asuntos que no estén comprendidos en el Orden del Día, en cuyo caso el representante deberá abstenerse salvo que haya recibido instrucciones indicando un sentido del voto diferente.

Firma del Accionista:

En _____ a ___ de _____ de 2026

Firma del Representante:

En _____ a ___ de _____ de 2026

Nombre del Accionista: _____ Nº Acciones: _____