

Madrid, 10 de diciembre de 2025

SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en el artículo 5.2.5 “Información Privilegiada y Otra información Relevante” del Reglamento de Mercado de Portfolio Stock Exchange, por medio de la presente publica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad, en reunión celebrada el 9 de diciembre de 2025 ha aprobado, en base a la delegación de la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2025, la distribución parcial de prima de emisión por importe total de 650.000,00.-€, y se informa a los Sres. accionistas del calendario de pago para dicha distribución:

Last trading date	18 de diciembre de 2025
Record date	18 de diciembre de 2025
Exdate	19 de diciembre de 2025
Payment date	19 de diciembre de 2025
Número de acciones	8.544.001
Importe total a repartir	650.000. €
Importe unitario	0,07607677 eur/ac

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Don Juan Romaní Sancho

Secretario no consejero

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Don Juan Romaní Sancho', written over a light blue circular stamp.