

Madrid, 1 de julio de 2025

**SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A.** (la “**Sociedad**”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en el artículo 5.2.5 “Información Privilegiada y Otra información Relevante” del Reglamento de Mercado de Portfolio Stock Exchange, por medio de la presente publica la siguiente

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

En relación con el pago del dividendo correspondiente al beneficio obtenido en el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024, conforme al acuerdo adoptado por la Junta General de Accionistas de fecha 26 de junio de 2025, se informa a los Sres. accionistas del calendario de pago para dicha distribución:

Last trading date	15 de julio de 2025
Record date	15 de julio de 2025
Exdate	16 de julio de 2025
Payment date	16 de julio de 2025
Número de acciones	8.544.001
Importe bruto a repartir	26.128 €
Importe bruto unitario	0,00305805 eur/ac
Retencion unit (19%)	0,00058103 eur/ac
Neto unitario	0,00247702 eur/ac

Por otra parte, el Consejo de Administración de la Sociedad, en reunión celebrada el 30 de junio de 2025 ha aprobado, en base a la delegación de la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2025, la distribución parcial de prima de emisión por importe total de 473.872,00.-€, y se informa a los Sres. accionistas del calendario de pago para dicha distribución:

Last trading date	15 de julio de 2025
Record date	15 de julio de 2025
Exdate	16 de julio de 2025
Payment date	16 de julio de 2025
Número de acciones	8.544.001
Importe total a repartir	473.872 €
Importe unitario	0,05546254 eur/ac

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

**SMART KITCHENS PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

Don Juan Romaní Sancho

Secretario no consejero